

EINSCHREIBEN

*IGH, K1 Bürohaus, Hardturmstr.261, 8005 Zürich*

Stadtrat

Daniel Leupi

Stadt Zürich / Finanzdepartement

Postfach

8021 Zürich

Zürich, 20. Oktober 2018

### **Abstimmung Hardturm-Areal 25. Nov. 18 – Businesspläne**

Lieber Stadtrat, sehr geehrter Herr Leupi

Am 25. November 2018 wird das Stadt-Züricher Stimmvolk voraussichtlich über die Baurechtsverträge zum Privaten Gestaltungsplan Hardturm-Areal Stadion abstimmen. Dabei beruht der Baurechtszinsverzicht für die Teilgebiete C1 und C2 auf den Businessplänen des Projekts «Ensemble».

Damit die Stimmbevölkerung die Begründetheit des hohen jährlichen Baurechtszinsverzichts von 1.726 Mio. Franken zugunsten der Credit Suisse verifizieren kann, ist eine Veröffentlichung der Businesspläne des Projekts zwingend.

Gemäss unseren Informationen macht die CS allein über den Zinsverzicht während 92 Jahren einen Gewinn von 53 Mio. Franken. Der Rendite-Zinssatz von 4.5% auf den Wohnungsbau, welcher gemäss Bundesgerichtsentscheid nur 2 % über dem Referenzzinssatz liegen darf, also maximal 3.5% betragen dürfte, wäre somit nicht mehr mit Risiko-Bedingtheit zu rechtfertigen. Das hiesse, der jährliche Zinsverzicht müsste entsprechend angepasst werden. Zu der Höhe des Zinsverzichts kann sich der Stimmbürger jedoch einzig in Kenntnis der Businesspläne des Projekts eine zulänglich qualifizierte Meinung bilden.

Die IG Hardturmquartier ersucht Sie, Herr Leupi, deshalb, die Businesspläne des Projekts Ensemble rechtzeitig im Vorfeld der Abstimmung offenzulegen.

Wir danken Ihnen im Namen aller Stimmberechtigten der Stadt Zürich für Ihre Unterstützung.

Im Namen des Vorstands

Walter Vismara  
Co-Präsident

M.José Wolf  
Co-Präsidentin

cc. Presse